

No.7

社会福祉法人 清風会発行
TEL 0837-42-0600

就任の御挨拶

社会福祉法人 清風会
サービス付き高齢者向け住宅 清風オリオン
施設長 内山 芳之



皆様方におかれましては、平素より社会福祉法人清風会の運営、行事開催等に多大なご協力、ご支援を賜り、衷心より御礼を申し上げます。

福永前施設長のご退任により、本年4月1日付けで"サービス付き高齢者向け住宅 清風オリオン"の施設長を命ぜられました内山芳之と申します。平成2年1月に障害者支援施設(当時は身体障害者療護施設)湯免清風園に入職し、永く身体障害者福祉の事務方を携わらせていただきましたが、今回身に余る役職を拝命し、その責任の重さに身の引き締まる思いでございます。高齢者福祉や介護保険制度については未知の事柄が殆どで、もとより浅学菲才の身でありますので、各方面の諸先輩方のご指導・ご厚誼を心よりお願いする次第です。

さて、平成19年4月に開設いたしました"清風オリオン"も八年目を迎えることとなりました。当初の都道府県認定による「高齢者向け優良賃貸住宅」から厚労省基準に適合した「適合高齢者専用賃貸住宅」、更に平成24年には"高齢者住まい法"の改正で現在の「サービス付き高齢者向け住宅(以下「サ高住」。)」に名称移行となりました。近年においては医療、介護、住まい、予防、生活支援サービスを一体的に提供できる「サ高住」の需要が高まり、社会福祉法人以外の事業者の参入も相次いだ結果、全国各地で多数の施設が整備されました。ここ山口県北部地域においてもその例外ではありません。

このような現状を踏まえて、今後の「清風オリオン」は近隣の「サ高住」施設にはない独自のサービスを打ち出し、皆様方から進んで選ばれる施設となることと、利用者様には今以上の質の高い介護サービス提供を常に心がけ、安心・安楽な居住環境を整えるご提案やお手伝いをさせていただきたいと考えます。

平成25年度決算では当初の予想以上の結果を残すことが出来ましたが、来年4月に控えた介護保険報酬の見直しや、消費税率の更なる改正等で施設経営上の努力だけでは解決困難な課題が山積され、また慢性的な介護人材不足は職員を疲弊させ、良質な介護支援の提供を阻む要因となっています。

これらに対しては職員一人ひとりが法人訓「真療」の意味を胸に刻み、設立当初の気概をもって日々の業務に携わり、"清風オリオン"という組織をより強固なものにしていく過程で、様々な知恵を出し合い諸問題を解決・克服してまいりたいと思います。

最後になりますが、皆様方のご助言・ご指導とお力添えを引き続き社会福祉法人 清風会に賜りますようお願いして、簡単ではございますが施設長就任のご挨拶とさせていただきます。

第 6 回 清風会ふれあいまつり開催

平成 26 年 5 月 18 日(日)



天候にも恵まれ、たくさんのお客様にご来場いただきました！！

バザー関係につきまして、ボランティア皆様のご協力により、盛会に行うことが出来ました。ありがとうございました。



ボランティア関係 平成 26 年 1 月～6 月

《湯免清風園》

- ◆クラブ指導
宮野 峻先生…俳句クラブ指導
熊野恭子先生…ドレミの会指導
- ◆洗濯物たたみ作業
孫の手会様・そよかぜ様・たんぼぼ様

- ◆トイレトペーパー折り作業
孫の手会様・すみれ様・ひなげし様

- ◆買物・仕分
佐々木様、長峯様

- 《清風ボラリス デイサービスセンター》
- ◆クラブ指導
藤本節子先生…習字クラブ指導



顧問 平成 26 年 1 月～6 月

- 《湯免清風園》
明倫小学校 6 年生 (2/26)
- 《清風オリオン》
日置地区社協見学 25 名様 (1/7)
さんみ苑見学 4 名様 (3/6)
おしゃべりな小鳥たち 7 名様 (4/9)
夢見る会 7 名様 (5/7)
コーラスグループ コスモス 10 名様 (6/4)

《清風オリオン》

- ◆クラブ指導
中村 勲先生…習字クラブ指導
小野澄子先生…詩吟クラブ指導
夢サークル様…手工芸クラブ指導
- ◆洗濯物たたみ作業
矢木田万起子様

いつも
ありがとうございます

設立36周年記念式典・役職員交流会

平成 26 年 7 月 18 日 (金)、大谷山荘にて開催しました。ご出席いただきました皆様、ありがとうございました。
日頃なかなか交流のできない役員の皆様と交流ができ、終始和やかなムードの会となりました。



■30 年勤続
湯免清風園
岩崎素子

■15 年勤続
湯免清風園 中田ひとみ
湯免清風園 喜多 巧
清風オリオン 鳥田 貴志

■10 年勤続

湯免清風園 内田隆博
湯免清風園 中村充美



防災勉強会を開催 ご参加ありがとうございました

6 月 22 日 (日) 午前 10 時から、1 時間半に亘って清風会防災協力員の皆を対象にした“防災勉強会”を湯免清風園で開催しました。当日は 11 名の防災協力員のご出席のもと、長門地区消防本部田村様による“火災発生時の注意点”をテーマに 30 分の講義と粉末消火器の取り扱い方法を体験していただきました。講義終了後は湯免清風園、清風ボラリス、清風オリオンの順で施設内見学に移り、消火器や防火扉の位置、避難経路の確認、歩行困難な方の救助方法等を熱心に確認されていました。日曜日の午前中にもかかわらず多数のご出席をいただき、ありがとうございました。

清風会としては防災協力員の皆様のお手を煩わせることのないよう、今後も引き続き施設での火災・事故防止と、万一に備えて消防避難訓練の実施に努めてまいります。



社会福祉法人清風会 理事・監事の改選について

平成 26 年 5 月 26 日開催の評議員会・理事会において、以下のとおり承認されました。任期は平成 26 年 7 月 18 日から平成 28 年 7 月 17 日までの 2 年間です。(敬称略)

- 理事長 (再任) 岡田和好
- 理事 (再任) 岩崎俊雄 松浦静信 村田武穂 宗本浩二
池信秀見 笠本俊也 大谷峰一 早川 榮 横山具寛
- 監事 (再任) 末永明典
(新任) 藤田芳史

今回監事退任となられました、藤田貴史氏には永年に亘り清風会の発展にご尽力いただき、ありがとうございました。厚く御礼申し上げます。

永年勤続者表彰



この度、私は 30 年の永年勤続の表彰をいただきました。これも理事長をはじめ、多くの方々の支えをいただいた賜と、心より感謝致しております。今後も、清風会の発展のために尽力できればと思っております。

長門市消防操法大会に出場しました



平成 26 年 4 月 20 日(日)、青海島共和国グラウンドにて「第 8 回長門市消防操法大会」が行われました。各施設の職員 5 名で出場しましたが、練習の成果を出せず残念な結果に終わってしまいました。参加された職員の皆さんお疲れ様でした。



1/30 料理教室



農園芸クラブご自慢無農薬小松菜でカップケーキを作りました

湯免清風園便り

おいしかった(*^。^*) おかわり！ダメ？

2/26 明倫小学校6年生来園



いつも楽しい時間をありがとうございます

4/8 園庭散歩



春風に誘われてみんなでひなたぼっこ(^^)気持ちいい

5/1 一日旅行開始



秋吉台へ 萩へ 千畳敷へ！GO！



のんびりゆったり心も体もリフレッシュ



うまいよ

6/5 親睦レクリエーション大会 (ぼっちゃ)



狙って狙って。

優勝は残念ながら逃しましたが 皆いい顔!(^^)!



さあ～優勝だ！

清風ポラリス便り



高齢者向け優良賃貸住宅 清風ポラリスってどんな施設？

Q 入居できる人はどんな人？

60歳以上の方で、ご自分で生活できる方が対象です。施設内に、介護職員はいません。在宅と同じで、訪問介護（ヘルパー）を利用できます。ポラリスから市内のデイサービスに行くこともできます。

Q 1日の生活スケジュールがありますか？

食事時間と共同浴室の利用時間は決まっていますが、お部屋の中は、ご自分のペースで自由に生活できます。外泊や外出も自由です。ご家族やご友人がお部屋に泊まることもできます。

Q 具合が悪くなった時はどうしたら良いですか？

お部屋の緊急通報装置のボタンを押せば、職員が駆けつけます。救急車が必要な場合には、すぐに要請します。



Q 施設の特徴は？

施設内に湯免温泉のお湯をひいた共同浴室があります。また、デイサービスセンターと居宅介護支援事業所を併設しています。



Q 近くに買い物できる場所はありますか？

近くにスーパーがないため、日替わりで移動販売車が来ますので、利用することができます。

Q 利用料金はどれくらいかかりますか？

家賃補助制度がありますので、所得に応じて家賃自己負担額が決まります。所得が1,476,000円以下であれば、一番お安い家賃になります。

タイプ	家賃自己負担額	共益費	生活支援サービス費	合計
ワンルーム	21,000～44,000円	9,000円 (別途消費税)	10,000円 (お一人様)	40,720～63,720円
1LDK	41,400～63,000円			61,120～82,720円

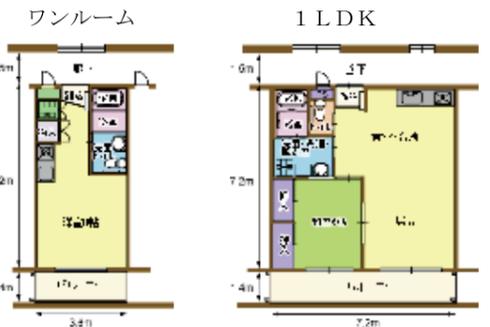
別途、水道光熱費・電話代・食費等がかかります。

ご家族やご親戚、またご自分のために 今後の参考に 何でも結構ですので、ぜひお問い合わせください。

0837-42-1000



Q お部屋の中の設備はどのようになっていますか？
風呂・洗面所・トイレ・台所がすべてのお部屋についています。お部屋の中はバリアフリーになっています。



Q 職員体制はどうですか？

昼間も夜間も職員が1名常駐しています。必要時、生活上の不安やご相談に応じます。

Q 食事は、自分で作らなければいけませんか？

お部屋で自炊もできますが、注文いただければ、食堂にて、栄養士の献立による食事が食べられます。



Q 入居するにはどうしたらいいですか？

空室が出た場合に、募集期間を設けて入居者募集を行います。応募者多数の場合は、抽選となります。申込み順ではありません。入居を希望される方は、事前に見学をお勧めいたします。



清風オリオン便り



家族会 3/16



今年もたくさんのご家族に
参加頂きました



運営状況の説明やご家族
からの質問に答えました



皆さんおいしく
食べておられました



ご家族・入居者様・職員で
昼食を頂きました

お花見

3月25日、4月1日、2日と花見を行いました。
今年は天気にも恵まれ、満開に近かった為、とても
きれいでした。
また、昼食やおやつを食べる時間を加えた為、大変
喜んでおられました。
入居者様に「来年も楽しみにしている」と言われ、
職員もうれしかったです。



萩の指月公園での一枚
皆さん素晴らしい笑顔です



お花がきれいでしょ! (^_^)!



お花もおいしいけど
お団子もおいしいよ



深川川の河川敷です
桜だけでなく他の花も
沢山咲いていました



御夫婦での参加
桜をバックに
はい!!ポーズ(^_^)v

菖蒲見学 6/11



飯森山へ行きました
菖蒲をバックに記念写真



入居者様の中には
切り花を買われた方
もおられました



曇り空でしたが、
たくさん咲いており
見頃でした



帰りに青海島のお店に
よって買い物もしました

5月に車椅子搭載の自動車
スペースが納車されました。女性職員でも運転が容易
であり、少人数での買い物や
病院受診、外出支援などに利
用しています。
入居者様からも大変乗り心
地がよいと好評です



近況報告

44戸中、41戸 44名(女性:36名・男性:8名)の方が入居されています。(H26.6.30現在)
空室については、7月入居予定です。今回は外出支援を多く掲載致しましたが、次回はクラブ活動などを掲載出来たら
と考えています。入居者様には水分補給を行って頂き、熱中症などに気をつけております。

TEL 0837-42-0088

社会福祉法人清風会 平成25年度 決算報告書

事業活動収支計算書

(単位:円)

勘定科目		金額	
事業活動	収入	事業活動収入計(1)	571,375,275
	支出	事業活動支出計(2)	516,685,876
		事業活動収支差額 (3) = (1) - (2)	54,689,399
事業活動外	収入	事業活動外収入計(4)	27,905,596
	支出	事業活動外支出計(5)	33,218,644
		事業活動外収支差額 (6) = (4) - (5)	△ 5,313,048
経常収支差額(7) = (3) + (6)		49,376,351	
特別収支	収入	特別収入計(8)	0
	支出	特別支出計(9)	5
		特別収支差額 (10) = (8) - (9)	△ 5
当期活動収支差額 (11) = (7) + (10)		49,376,346	
繰越活動収支	前期繰越活動収支差額(12)		252,761,508
	当期末繰越活動収支差額 (13) = (11) + (12)		302,137,854
	その他の積立金積立額(14)		60,505
	次期繰越活動収支差額 (15) = (13) - (14)		302,077,349

資金収支計算書

(単位:円)

勘定科目		金額	
経常活動による収支	収入	経常収入計(1)	588,681,572
	支出	経常支出計(2)	508,059,882
		経常活動資金収支差額 (3) = (1) - (2)	80,621,690
施設設備等に よる収支	収入	施設設備等収入計(4)	0
	支出	施設設備等支出計(5)	1,294,230
		施設設備等資金収支差額 (6) = (4) - (5)	△ 1,294,230
財務活動による収支	収入	財務収入計(7)	0
	支出	財務支出計(8)	35,969,635
		財務活動資金収支差額 (9) = (7) - (8)	△ 35,969,635
当期資金収支差額合計 (10) = (3) + (6) + (9)		43,357,825	
前期末支払資金残高(11)		250,166,953	
当期末支払資金残高(10) + (11)		293,524,778	

貸借対照表

(単位:円)

科目	金額
I 資産の部	
1. 流動資産	404,294,186
2. 固定資産	1,010,754,575
(1) 基本財産	133,842,035
(2) その他の固定資産	876,912,540
資産の部合計	1,415,048,761
II 負債の部	
1. 流動負債	110,769,408
2. 固定負債	433,365,657
負債の部合計	544,135,065
III 純資産の部	
1. 基本金	284,367,900
2. 国庫補助金等特別積立金	176,385,126
3. その他の積立金	108,083,321
4. 次期繰越活動収支差額	302,077,349
純資産の部合計	870,913,696
負債及び純資産合計	1,415,048,761

財産目録

(単位:円)

勘定科目	金額
I 資産の部	
1. 流動資産	404,294,186
2. 固定資産	1,010,754,575
(1) 基本財産	133,842,035
(2) その他の固定資産	876,912,540
資産合計	1,415,048,761
II 負債の部	
1. 流動負債	110,769,408
2. 固定負債	433,365,657
負債合計	544,135,065
差引純財産	870,913,696

この報告書は平成26年5月26日当法人役員会で審議・議決した決算書の抜粋です。
全文の閲覧を希望される方は9時から5時まで(土・日・祝祭日を除く)閲覧できますので、統括本部事務局までお申し出下さい。

職員通信

結婚



平成 26 年 4 月 22 日

清風オリオン 事務員 原 卓也さん、由紀子さん
ご結婚おめでとうございます。



ベビー誕生



平成 26 年 1 月 14 日

湯免清風園 介護職員 中原 淳男さんに長男遙李（とおり）くんが誕生しました。おめでとうございます。

採用 ~お世話になります~

湯免清風園 調理員 西村 早苗

平成 26 年 3 月 1 日付

この度、平成 26 年 3 月より湯免清風園の調理員として、お世話になる事になりました西村早苗です。どうぞよろしくお願い致します。

湯免清風園 介護職員 田中 一博

平成 26 年 3 月 11 日付

3 月 11 日から湯免清風園で勤務することになりました。健康第一にして、笑顔で明るく仕事ができるようにしたいです。色々な面でご迷惑おかけすることが多いと思いますが、よろしくお願い致します。

清風ポラリス 介護職員 森田 早織

平成 26 年 6 月 16 日付

この度、清風ポラリスデイサービスセンターで働くことになりました森田早織です。わからない事もいっぱいありますが、一生懸命頑張りたいと思います。よろしくお祈りします。

清風オリオン 介護職員 西川 克彦

平成 26 年 4 月 7 日付

介護の仕事は初めてですが、以前接客業を 37 年間経験しておりますので、清風オリオンの入居者様のために少しでもお力になれますよう初心にもどり業務を行いたいと思います。よろしくご指導の程お願いします。

清風オリオン 介護職員 石津久美子

平成 26 年 7 月 21 日付

この度ご縁で清風オリオンにて勤務させていただくことになりました。まだまだ慣れない事ばかりですが、少しでも入居者様の力になれたらと思っています。よろしくお祈りします。

人事異動 平成 26 年 4 月 1 日付

【湯免清風園】

- 喜多 巧 生活介護支援班みずき棟リーダー（清風ポラリスより異動）
- 中原 淳男 生活介護支援班介護職員（清風ポラリスより異動）
- 好永 京子 生活介護支援班介護職員（清風オリオンより異動）
- 鈴木美千代 生活介護支援班介護職員（清風オリオンより異動）

【清風ポラリス】

- 中嶋 智志 通所介護班介護職員兼生活相談員（湯免清風園より異動）
- 木原美佐子 通所介護班介護職員（清風オリオンより異動）

【清風オリオン】

- 内山 芳之 施設長兼管理者（統括本部事務局より異動）
- 烏田 貴志 介護班リーダー（湯免清風園より異動）
- 中野久美子 介護班介護職員（湯免清風園より異動）
- 松浦 加枝 介護班介護職員（湯免清風園より異動）

退職 ~お世話になりました~

【湯免清風園】

- 看護職員 三好美智恵 平成 26 年 3 月 31 日付
- 調理員 中本 藤江 平成 26 年 3 月 31 日付
- 介護職員 田村 智子 平成 26 年 4 月 20 日付
- 介護職員 藤田 和恵 平成 26 年 6 月 20 日付

【清風ポラリス】

- 看護職員 中原 貴子 平成 26 年 4 月 20 日付

【清風オリオン】

- 介護職員 内藤 智子 平成 26 年 1 月 31 日付
- 介護職員 神戸 翔馬 平成 26 年 3 月 31 日付