

# 清風ポラリス入居者募集要項

団 地 名

清風ポラリス

住 宅 の 種 類

高齢者向け優良賃貸住宅（供給計画認定通知番号及び年月日）  
通知番号：住宅第718号 通知年月日：平成16年7月12日  
住宅型有料老人ホーム（平成16年11月18日 届出）

所 在 地

山口県長門市三隅中326番地

戸 数

ワンルーム20戸 1LDK10戸

規 模

2階建、居室面積 25.44㎡（20戸） 51.36㎡（10戸）

構 造

鉄筋コンクリート造一部鉄骨造耐火構造物

認定事業者及び管理業務者の氏名及び住所又は名称及び主たる事務所の所在地

山口県長門市三隅中393番地1  
社会福祉法人 清風会  
理事長 岡田和好

入 居 者 の 資 格

自ら居住するため住宅を必要とする、次の各号のいずれかに該当する高齢者  
(1) 60歳以上の単身者（原則として自立して生活できる方）  
(2) いずれか一方又は両方ともが60歳以上の夫婦  
(3) いずれも60歳以上の親族同士の場合  
(4) 60歳以上で18歳未満の扶養者が同居する場合  
(5) 60歳以上の介護が必要な方で介護者が同居する場合  
ただし、上記（4）及び（5）に該当する場合は別途手続きが必要です。

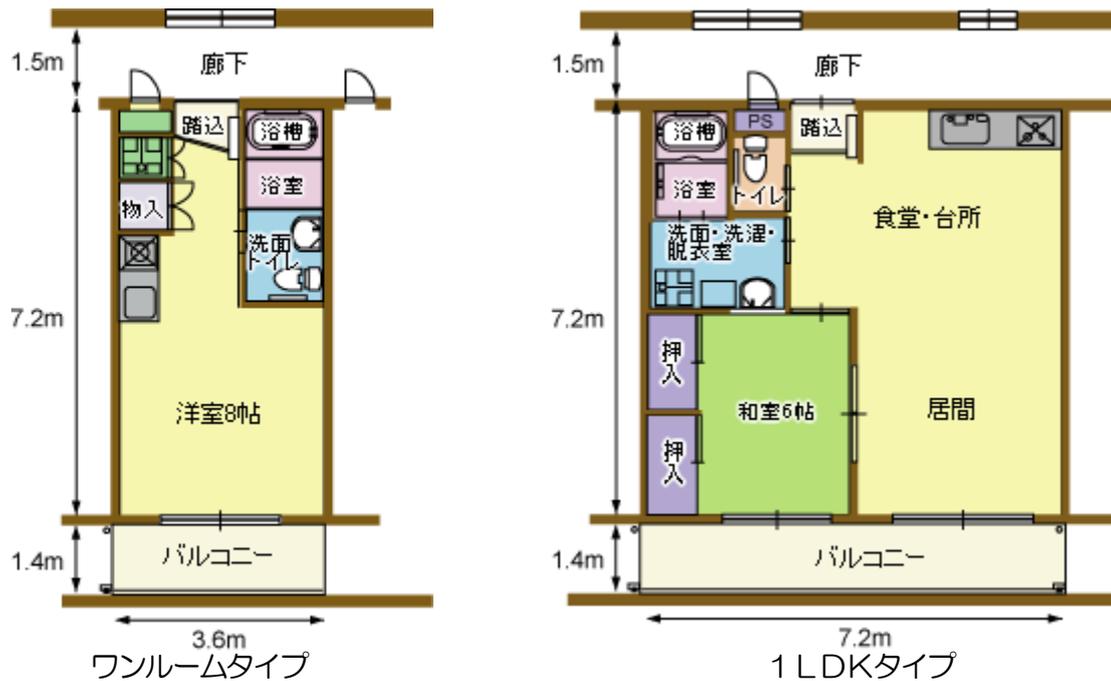
家賃その他の賃貸条件

敷金：家賃の3か月分  
家賃：ワンルーム 44,000円（非課税）  
1LDK 63,000円（非課税）  
（所得により家賃補助制度あり）  
共益費：9,000円/月（別途消費税）  
駐車場：1,000円/月（別途消費税）  
生活支援サービス費：10,000円/月（お一人様）  
契約の際、連帯保証人・身元引受人が必要となります。

**恵まれた環境の中で、  
安全・快適な住宅（バリアフリーの住宅）を  
提供します。**

**湯免温泉のお湯を利用した共同浴場もあります。（無料）  
利用時間 17：00～21：30**

## 部屋間取り図



## 基本料金 (月額)

	家賃	共益費	生活支援サービス費
ワンルーム	44,000円	9,000円 (別途消費税)	お一人様10,000円
1LDK	63,000円		

※ 敷金として、家賃の3ヶ月分が別途必要です。

※ 駐車場を利用される場合は、1台当り1,000円 (別途消費税) が必要です。

※ 個室の水道光熱費、電話料は実費負担となります。

★所得に応じて家賃補助制度があります。

	家賃自己負担額
ワンルーム	21,000円 ~ 44,000円
1LDK	41,400円 ~ 63,000円

## お食事サービス

朝食	昼食	夕食	1日合計
370円	500円	620円	1,490円

※ お食事の利用回数、組み合わせ等に制限はありません。(自炊も可能)

## 申込み時必要書類

- 入居申込書
- 入居世帯全員の住民票
- 介護保険被保険者証又は障害者手帳をお持ちの方はその写し

※ 書類は、申込期間中でなければ受け付けられませんが、ご相談はいつでもお受けしておりますので、入居を希望される場合は、一度お電話にてお問い合わせ下さい。(TEL0837-42-1000)